

サービス付き高齢者向け住宅

# エーデルハイム

## 内覧会

平成25年11月23日(土).24(日)  
10:30~16:00



〈完成イメージ〉

〒246-0031横浜市瀬谷区瀬谷4丁目11番地8

【ご見学、ご入居に関するお問い合わせ】

株式会社 アイシマ 総合相談室

TEL 045-360-9171

入居、介護のご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

## 【入居条件】

- \* 60歳以上の方
- \* 60歳未満の方は介護認定を受けている方
- \* 認知症ではない方
- \* 自立した生活が営める方
- \* 自傷他害の無い方
- \* 連帯保証人を立てられる方
- \* 喫煙習慣のない方

## 【高齢者生活支援サービス費】

生活する上での困り事などお気軽にご相談ください。

ご希望により隔月1回の医師による健康相談サービスが有ります。

服薬確認や点眼、薬塗布貼付。来客対応、荷物郵便物取次・公共料金手続き代行します。

その他タクシー手配やゴミ出し古新聞回収の手伝い、軽微な修繕、入居者の交流促進支援など



## 【お食事】

事前に希望をとらせていただきますので必要な時だけ頼む事ができます。

\* 朝：300円、昼：500円、夕：600円

※食事形態、食事制限など必要な場合はご相談ください。



## 【緊急コールサービス】

室内の緊急コールボタンにて職員もしくは警備員が対応致します。

## 【協力医療機関】

- \* みひらクリニック [内科・麻酔科]
- \* 高座渋谷メンタルクリニック [精神科・心療内科・神経内科]
- \* あさがお歯科
- \* オレンジ薬局



## 【月額費用】

(月額利用料には家賃75,000円～153,000円の他、共益費20,000円、高齢者支援サービス費35,000円が含まれています)

住戸番号	床面積(m <sup>2</sup> )	月額利用料	入居時敷金
203・302	25.04	130,000	225,000
101	25.05	130,000	225,000
201	25.36	131,000	228,000
202	25.91	132,000	231,000
206・305	26.04	133,000	234,000
205・207・303・306	30.22	145,000	270,000
301	51.27	208,000	459,000

※契約時費用は、当月日割り月額費用、前払い月額費用を算出の上、契約前日までにお振り込みいただきます。

※電気、ガス、水道代は供給会社と、火災保険は保険会社との個別契約となります。

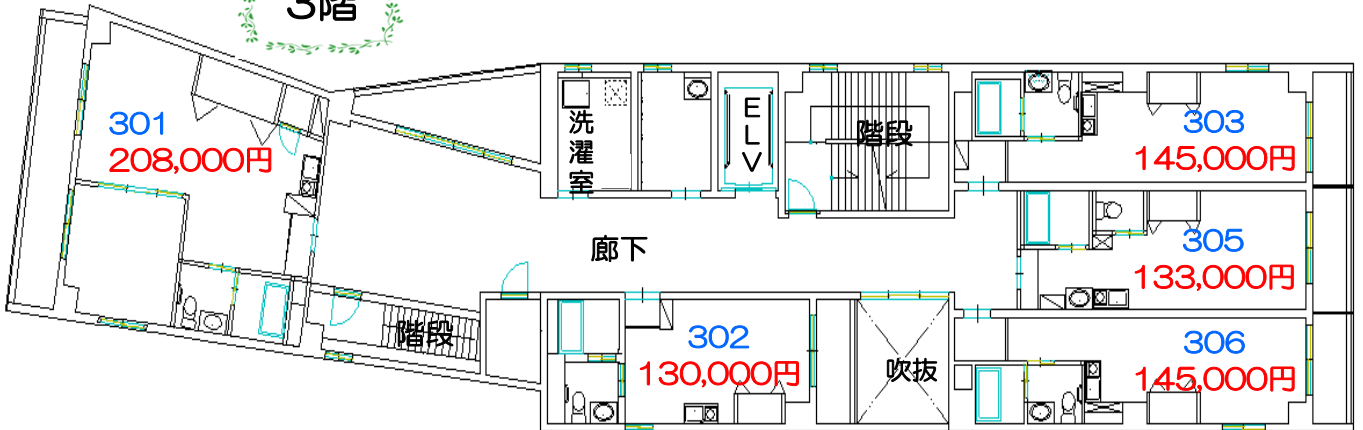
※2年ごとの再契約になりますが、再契約料等はいただきません

※1室に2名ご入居の場合、高齢者支援サービス費が21,000円追加になります。

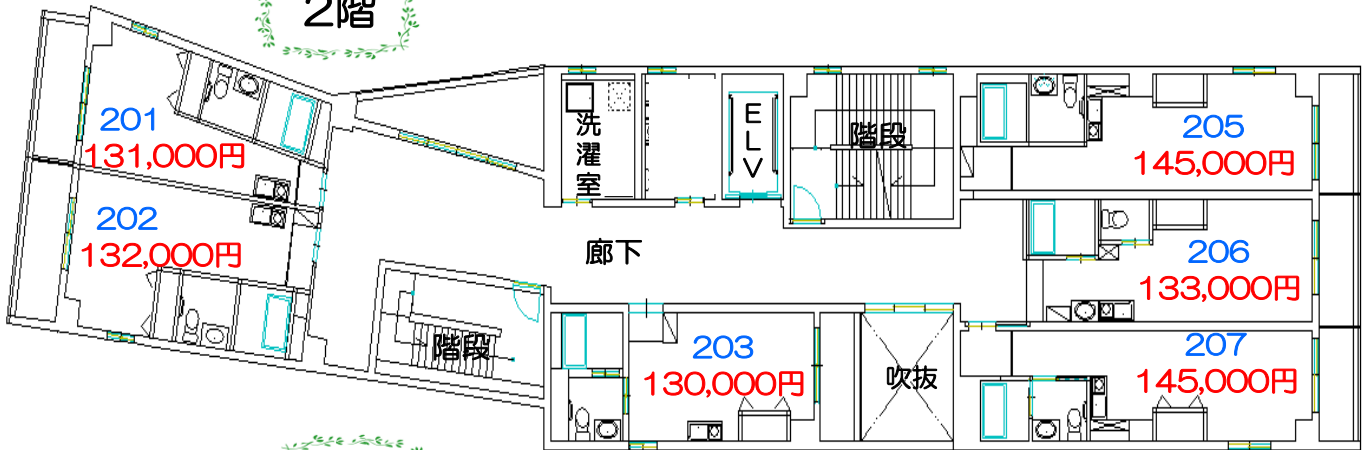
## 【間取り・月額利用料】



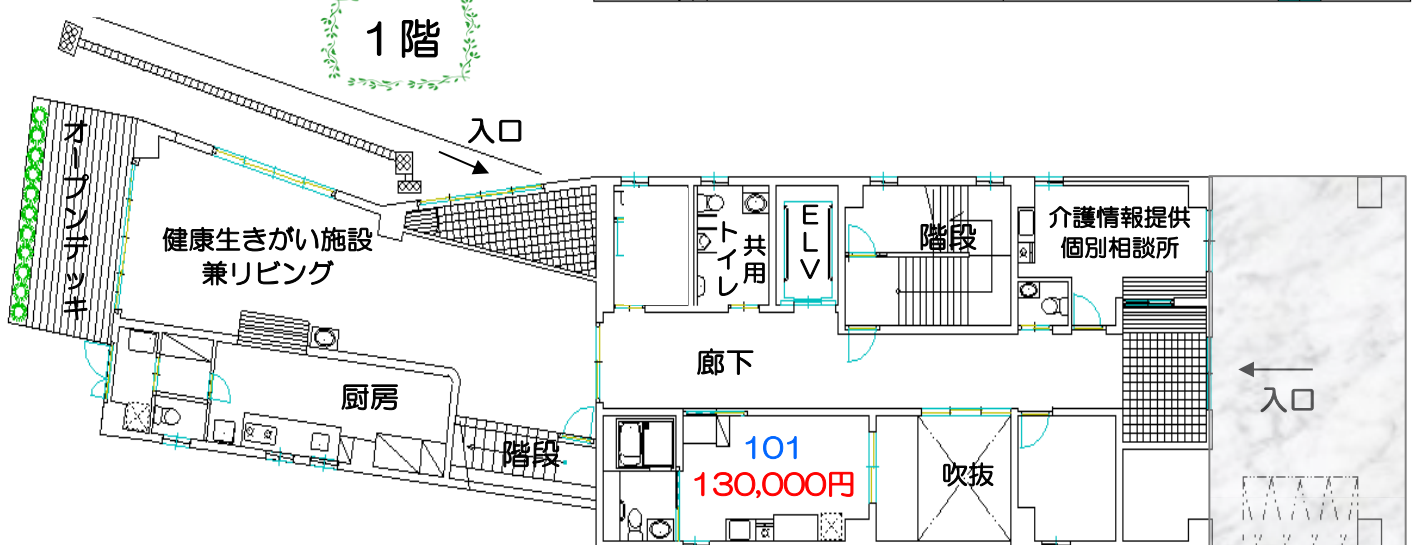
### 3階



### 2階



### 1階



【建物・設備概要】 地上3階建、RC造、住宅戸数12戸、25.04㎡～51.27㎡、健康生きがい施設兼リビング、緊急コール対応有、エレベーター、共同ランドリールーム、共同トイレ、電動カート用充電コーナー等

【近隣の環境】 相鉄本線瀬谷駅まで徒歩3分、瀬谷地区センター、瀬谷図書館、瀬谷郵便局、各種クリニック、銀行、ドラッグストア、コンビニ、100円ショップ、マルエツ、美容室、お花屋さん、ファミリーレストラン等があり、生活にとっても便利な地域です。





# エーテルハイム ご案内図



- ◎相鉄線 瀬谷駅から徒歩3分と好立地。
- ◎近隣にはスーパー、商店街、クリニックがあり、生活環境が充実しています。
- ◎一人暮らしは不安・・・でもプライバシーを守りながら生活したいという方に最適です。
- ◎バリアフリーなど住居構造基準を満たした安心な住まいです。
- ◎ケアの専門家による安否確認、生活相談サービス。
- ◎24時間対応、緊急通報サービス。



介護が必要になったらご相談下さい ... 生活の支援をさせていただきます。

